BESLUTNINGSREFERAT

fra ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Andelsselskabet Vellerup Sommerby Vandværk
Søndag den 26. april 2026, kl. 10.30 i
Skibby Hallen, Hovedgaden 96, 4050 Skibby

Der er i alt 878 medlemsejendomme vedrørende grundejerforeningen og vandværket og endvidere 21 ejendomme, hvis ejere alene er andelshavere i vandværket. Der er 1 stemme pr. ejendom for både grundejerforeningen og vandværket.

På datoen for generalforsamlingen var der medlemmer af grundejerforeningen vedrørende 12 ejendomme, som var i restance til foreningen og derfor ikke havde stemmeret og ikke var valgbare vedrørende foreningen, jf. foreningsvedtægtens punkt 7.11. Der var altså stemmeberettigede medlemmer af grundejerforeningen vedrørende 866 ejendomme og stemmeberettigede andelshavere i vandværket vedrørende 899 ejendomme.

Der var på generalforsamlingen ved fysisk fremmøde mødt medlemmer, der repræsenterede 98 ejendomme. Ved fuldmagt var mødt medlemmer vedrørende 21 ejendomme, jf. foreningsvedtægtens punkt 21.4 og vandværksvedtægtens § 8, stk. 2.

Samlet var der altså medlemmer vedrørende 119 ejendomme repræsenteret på generalforsamlingen. 118 gav stemmeret i både grundejerforeningen og vandværket, mens 1 kun gav stemmeret i vandværket.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Vandværkets bestyrelses beretning for den forløbne periode
3. Grundejerforeningens bestyrelses beretning for den forløbne periode
4. Forelæggelse af regnskab for 2025 vedrørende vandværket til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget for 2027 vedrørende vandværket
6. Forelæggelse af forslag til honorar til bestyrelsen vedrørende vandværket for 2027 til godkendelse
7. Forelæggelse af regnskab for 2025 vedrørende grundejerforeningen til godkendelse
8. Fremlæggelse af budget for 2027 vedrørende grundejerforeningen
9. Forelæggelse af forslag til honorar til bestyrelsen og kontingent vedrørende grundejerforeningen for 2027 til godkendelse
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for vandværket

10.1. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer (fredsvalg)
Kandidat: Karsten Arnbjerg-Nielsen, Tranevænget 44, for 2 år (genopstiller)
Kandidat: Tommy Sandahl Andersen, Fyrvænget 53, for 2 år (genopstiller)
Kandidat: Bjørn Sune Andersen, Fjordvænget 2, for 2 år (nyopstiller)
Kandidat (ekstraordinært valg): Thyge Enevoldsen, Lindevænget 34, for 1 år (nyopstiller)

10.2. Valg af 1 suppleant
Kandidat: Søren Zimling, Mejsevænget 73
Kandidat: Jørgen F. Hansen, Lindevænget 33
Andre suppleantkandidater kan opstille på generalforsamlingen.

11. Valg af formand for grundejerforeningen for 1 år (fredsvalg)
Kandidat: Carsten Nielsen, Falkevænget 28 (genopstiller)
Formandsposten er ekstraordinært på valg, da den siddende formand er indtrådt efter den tidligere formands udtræden, jf. herved foreningsvedtægtens § 14.2.
12. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for grundejerforeningen for 2 år

12.1. Følgende afdelinger er på valg i 2026:
Afdeling 2, Skadevænget og Ørnevænget (fredsvalg)
Kandidat: Birgitte Mandøe, Ørnevænget 11 (nyopstiller)
Afdeling 4, Fyrvænget og Tjørnevænget (fredsvalg)
Kandidat: Andreas Holsing, Tjørnevænget 17 (nyopstiller)
Afdeling 6, Spurvevænget og Falkevænget
Kandidat: Carsten Knudsen, Falkevænget 1B (nyopstiller)
Kandidat: Trine Hjort, Spurvevænget 9 (nyopstiller)

12.2. Valg af 3 suppleanter
Suppleanter opstilles og vælges direkte på generalforsamlingen. Der er valg af suppleanter til afdeling
2, 4 og 6.

13. Indkomne forslag til vandværket
    a. Forslag fra vandværkets bestyrelse om takstblad 2027 for vandværket
    b. Forslag fra vandværkets bestyrelse om vedtægtsændringer vedrørende bestyrelsesvalg
    c. Forslag fra Rene Skov Jensen, Fyrvænget 13, om generator til vandværket
14. Indkomne forslag til grundejerforeningen
    a. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse om takstblad 2027 for grundejerforeningen
    b. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse om vedtægtsændringer vedrørende suppleanter
    c. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og vandværkets bestyrelse om politisagen og erstatningssagen vedrørende tidligere bestyrelsesmedlemmer
    d. Forslag fra Campinggruppen om campingbygningen på Skjoldagervej 2B
    e. Forslag fra Anders og Kirstine Brink, Lindevænget 2, om slåtider
15. Valg af ekstern revisor og ekstern revisorsuppleant for vandværket for 2026
16. Valg af ekstern revisor og ekstern revisorsuppleant for grundejerforeningen for 2026
17. Valg af intern revisor og intern revisorsuppleant for vandværket for 2026
18. Valg af intern revisor og intern revisorsuppleant for grundejerforeningen for 2026
19. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Advokat Dennis Asanovski fra Nielsen & Thomsen Advokater blev af bestyrelserne foreslået som dirigent og blev valgt uden modkandidater. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og var beslutningsdygtig i henhold til grundejerforeningens og vandværkets respektive vedtægter. Han oplyste, at der ville blive lavet et beslutningsreferat fra generalforsamlingen. Stud.jur. Sofie Lunde Sørensen, ligeledes fra Nielsen & Thomsen Advokater, blev valgt som referent.

2. Vandværkets bestyrelses beretning for den forløbne periode

Formand Karsten Arnbjerg-Nielsen, Tommy Sandahl Andersen og Dirch Boesgaard aflagde beretning for den forløbne periode.

- Det blev oplyst, at vandkvaliteten overholder gældende grænseværdier.
- Der blev redegjort for ansvarsfordelingen mellem vandværket og medlemmerne.
- Der blev orienteret om igangværende tiltag, herunder nye målere, vedligeholdelse af ledningsnet og ventiler samt implementering af nyt IT-system.
- Der blev orienteret om beredskab, sikkerhed og kommunikation.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Grundejerforeningens bestyrelses beretning for den forløbende periode
Formand Carsten Nielsen, Jan Michael Olsen og Thomas Gønge aflagde beretning for den forløbne periode.

- Formanden orienterede om afholdte sociale arrangementer samt drift af fællesarealer. Ved gennemgangen af drift med fællesarealer blev det oplyst, at:
    - Der er indgået aftale med PO Anlæg om græsslåning i 2026.
    - Foreningens ca. 475 vejbrønde er blevet renset.
    - Der er udført en tilstandsrapport over tilstanden af asfalt på foreningens veje.
    - Der bekæmpes løbende hestehov, kæmpe bjørneklo og brombær.
    - Det blev oplyst, at der i slutningen af 2026 eller begyndelsen af 2027 vil blive foretaget oprensning ved afløbet fra de to regnvandsbassiner/søer ved Ørnevænget og Mejsevænget.
    - Beboere, der vil hjælpe med at lave en plan for bekæmpelse af pileurt, kan kontakte bestyrelsen.
    - Beboere, der vil hjælpe med en beredskabsplan for sommerbyen, kan kontakte bestyrelsen.
- Det blev oplyst, at der pr. 1. april 2026 er indgået aftale med Kreds Administration om varetagelse af ejerskifter, bogføring, løn samt kontingent og inkasso. Forventningen er et fald i udgifter.
- Der blev orienteret om hjertestartere og hjerteløberordningen.
- Vedrørende erstatningssagen blev det oplyst, at sagen forløber planmæssigt, men langsomt, og er berammet til april 2027 inden for budget. Dagsordenens punkt 14.c handler om sagen.
- Vedrørende politisagen blev det oplyst, at sagen i november 2026 er meddelt lukket, og at der kan klages til statsadvokaten. Dagsordenens punkt 14.c handler om sagen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af regnskab for 2025 vedrørende vandværket til godkendelse
Ulla Lund Nielsen fra Vandværkskontoret gennemgik regnskabet for 2025 vedrørende vandværket, der forelå med blank påtegning (uden anmærkninger) fra ekstern revisor Ulrik Bloch Sørensen fra Grant Thornton, og som var aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

- Nettoomsætningen udgjorde 835.783 kr.
- Det blev bemærket, at vandværket skal hvile i sig selv og ikke må generere overskud.
- Årsresultatet udgjorde 0 kr. i 2025.

Årsregnskabet blev **godkendt**.

5. Fremlæggelse af budget for 2027 vedrørende vandværket
Formand Karsten Arnbjerg-Nielsen gennemgik budgettet for 2027 vedrørende vandværket.

- Der er budgetteret 750.000 kr. til udskiftning af stikledninger.
- Det faste bidrag reduceres fra 1.300 kr. til 700 kr. ekskl. moms pr. ejendom årligt.
- Ledningsrenoveringsbidraget reduceres fra 1.500 kr. til 1.100 kr. ekskl. moms.

- Vandafgiften på 15 kr. pr. m^3 ekskl. moms og statsafgift bibeholdes.

Budgettet blev taget til efterretning.

6. Forelæggelse af forslag til honorar til bestyrelsen vedrørende vandværket 2027
Formand Karsten Arnbjerg-Nielsen fremlagde forslag om honorar til bestyrelsen for vandværket for 2027.

- Den samlede årlige ramme udgjorde 120.000 kr. og foresloges fordelt af bestyrelsen mellem bestyrelsesmedlemmerne. Honoraret var uændret i forhold til foregående år.

Forslaget blev **vedtaget**.

7. Forelæggelse af regnskab for 2025 vedrørende grundejerforeningen til godkendelse
Revisor Ulrik Bloch Sørensen fra Grant Thornton gennemgik regnskabet for 2025 vedrørende grundejerforeningen, der forelå med blank påtegning (uden anmærkninger), og som var aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

- Årets resultat blev -33.835 kr., hvilket stemte fint med det tilsigtede nulresultat. Det blev oplyst, at underskuddet overføres til næste regnskabsår. Grundejerforeningen har pr. 31. december 2025 en egenkapital på 1,7 mio. kr.
- Centrale nøgleoplysninger blev fremlagt.
- Posten under eventualforpligtelser blev gennemgået. Det blev oplyst, at grundejerforeningen og vandværket i forbindelse med erstatningssagen mod 10 tidligere bestyrelsesmedlemmer kan risikere at skulle betale op til ca. 1,8 mio. kr., som vil blive fordelt mellem grundejerforeningen og vandværket. Beløbet udgør et worst case-scenarie og er ikke den forventede udgift.
- Ulrik Bloch Sørensen (Grant Thornton) gav en undskyldning for forløbet mellem grundejerforeningen/vandværket og Grant Thornton.

Årsregnskabet blev **godkendt**.

8. Fremlæggelse af budget for 2027 vedrørende grundejerforeningen
Formand Carsten Nielsen gennemgik budgettet for 2027 vedrørende grundejerforeningen.

- Det blev oplyst, at der er indarbejdet en ny post vedrørende løn til medlemmer for udført arbejde.
- Det blev oplyst, at der er afsat midler til administration og revision.
- Det blev orienteret, at vedligeholdelsesposten er forhøjet, herunder til oprensning af søer.

Budgettet blev taget til efterretning.

9. Forelæggelse af forslag til honorar til bestyrelsen og kontingent vedrørende grundejerforeningen for 2027 til godkendelse
Formand Carsten Nielsen fremlagde forslag om fastsættelse af honorar til bestyrelsen samt kontingent for grundejerforeningen for 2027.

- Den samlede årlige ramme udgjorde 84.000 kr. og foresloges fordelt med 1.000 kr. pr. bestyrelsesmedlem pr. måned. Honoraret var uændret i forhold til foregående år.
- Kontingentet foresloges fastsat til 1.400 kr. årligt pr. ejendom. Kontingentet steg med 200 kr. fra 1.200 kr. i 2025 til 1.400 kr. i 2026 som følge af øgede vedligeholdelsesudgifter, herunder planlagt oprensning af to søer.

Forslaget blev **vedtaget** med én stemme imod og resten for.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for vandværket
10.1. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer (fredsvalg)
Der opstillede fire kandidater til de fire bestyrelsesposter:

- Kandidat: Karsten Arnbjerg-Nielsen, Tranevænget 44, for 2 år (genopstiller)
- Kandidat: Tommy Sandahl Andersen, Fyrvænget 53, for 2 år (genopstiller)
- Kandidat: Bjørn Sune Andersen, Fjordvænget 2, for 2 år (nyopstiller)
- Kandidat (ekstraordinært valg): Thyge Enevoldsen, Lindevænget 34, for 1 år (nyopstiller)

De opstillede kandidater blev alle valgt ved fredsvalg.

10.2. Valg af 1 suppleant
To kandidater opstillede som suppleant:

- Kandidat: Søren Zimling, Mejsevænget 73
- Kandidat: Jørgen F. Hansen, Lindevænget 33

<u>Afstemning</u>
75 medlemmer stemte på Søren Zimling.
16 medlemmer stemte på Jørgen F. Hansen.

Søren Zimling blev valgt.

11. Valg af formand for grundejerforeningen for 1 år (fredsvalg)
Der opstillede én kandidat til formandsposten:

- Kandidat: Carsten Nielsen, Falkevænget 28 (genopstiller)

Den opstillede kandidat blev valgt ved fredsvalg.

12. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for grundejerforeningen for 2 år
12.1. Følgende afdelinger er på valg i 2026:

Afdeling 2, Skadevænget og Ørnevænget (fredsvalg)
Birgitte Mandøe, Ørnevænget 11 (nyopstiller), blev valgt ved fredsvalg.

Afdeling 4, Fyrvænget og Tjørnevænget (fredsvalg)
Andreas Holsting, Tjørnevænget 17 (nyopstiller), blev valgt ved fredsvalg.

Afdeling 6, Spurvevænget og Falkevænget
To kandidater opstillede:

- Kandidat: Carsten Knudsen, Falkevænget 1B (nyopstiller)
- Kandidat: Trine Hjorth, Spurvevænget 9 (nyopstiller)

Afstemning – afdeling 6
7 medlemmer stemte på Carsten Knudsen.
6 medlemmer stemte på Trine Hjorth.

Carsten Knudsen blev valgt.

12.2. Valg af 3 suppleanter
Suppleanter opstilles og vælges direkte på generalforsamlingen. Der var valg af suppleanter til afdeling 2, 4 og 6.

Afdeling 2, Skadevænget og Ørnevænget
Bjarne Skjoldager, Skadevænget 5, blev valgt ved fredsvalg.

Afdeling 4, Fyrvænget og Tjørnevænget
Lars Christensen, Tjørnevænget 9, blev valgt ved fredsvalg.

Afdeling 6, Spurvevænget og Falkevænget
To suppleantkandidater stillede op:

- Kandidat: Henrik Kastrup Hansen, Falkevænget 22
- Kandidat: Trine Hjorth, Spurvevænget 9

Afstemning – afdeling 6
2 medlemmer stemte på Henrik Kastrup Hansen.
11 medlemmer stemte på Trine Hjorth.

Trine Hjorth blev valgt.

13. Indkomne forslag til vandværket
a. Forslag fra vandværkets bestyrelse om takstblad 2027 for vandværket
Formand Karsten Arnbjerg-Nielsen fremlagde forslag til takstblad for 2027 for vandværket.

Takstbladet blev **vedtaget**.

b. Forslag fra vandværkets bestyrelse om vedtægtsændringer vedrørende bestyrelsesvalg
Formand Karsten Arnbjerg-Nielsen fremlagde forslag om ændring af vandværksvedtægtens § 7.6. Det blev foreslået, at der, såfremt bestyrelsen efter et valg ikke består af 5 personer, kan vælges yderligere medlemmer på den ordinære generalforsamling, så alle pladser besættes. Det blev samtidig foreslået, at det i sådanne tilfælde skal fremgå af referatet, hvilke medlemmer der er valgt for henholdsvis 2 år og 1 år. Endvidere blev det foreslået, at der årligt vælges 2-4 suppleanter, som ved indtrædelse i bestyrelsen overtager det pågældende medlems resterende valgperiode.

Dirigenten oplyste om vedtægtsændringsproceduren og konstaterede, at da der ikke var repræsenteret mindst 2/3 af medlemsejendommene, ville en vedtagelse være foreløbig, hvorefter forslaget ville skulle behandles på en ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse eller forkastelse. Foreløbig vedtagelse krævede, at 2/3 af de fremmødte stemte for.

Afstemning
5 medlemmer stemte blankt.
Ingen medlemmer stemte imod.

Forslaget blev foreløbigt **vedtaget ved førstebehandling**.

c. Forslag fra Rene Skov Jensen, Fyrvænget 13, om generator til vandværket
Rene Skov Jensen, Fyrvænget 13, stillede forslag om, at vandværket anskaffer en generator til brug i tilfælde af strømafbrydelse, således at Vellerup Sommerby bliver selvforsynende og uafhængig af ekstern strøm.

Formand Karsten Arnbjerg-Nielsen oplyste, at bestyrelsen allerede har drøftet beredskab og sikkerhed, herunder muligheden for anskaffelse af generatorer.

Rene Skov Jensen trak herefter forslaget tilbage og opfordrede bestyrelsen til at arbejde videre med emnet.

14. Indkomne forslag til grundejerforeningen
a. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse om takstblad 2027 for grundejerforeningen
Formand Carsten Nielsen fremlagde forslag til takstblad for 2027 for grundejerforeningen.

Takstbladet blev **vedtaget**.

b. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse om vedtægtsændringer vedrørende suppleanter
Formand Carsten Nielsen forelagde forslaget om, at suppleanter vælges uden tilknytning til de afdelinger, hvor de har sommerhuse, således at den til enhver tid siddende bestyrelse har bedre mulighed for at få en suppleant ind i bestyrelsen, hvis et bestyrelsesmedlem må stoppe før tid.

Dirigenten oplyste om vedtægtsændringsproceduren og konstaterede, at da der ikke var repræsenteret mindst 2/3 af medlemsejendommene, ville en vedtagelse være foreløbig, hvorefter forslaget ville skulle behandles på en ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse eller forkastelse. Foreløbig vedtagelse krævede, at 2/3 af de fremmødte stemte for.

Afstemning
Ét medlem stemte blankt.
To medlemmer stemte imod.
Øvrige medlemmer stemte for.

Forslaget blev foreløbigt **vedtaget ved førstebehandling**.

c. Forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og vandværkets bestyrelse om politisagen og erstatningssagen vedrørende tidligere bestyrelsesmedlemmer
Thomas Gønge fremlagde forslag vedrørende den verserende politisag og den verserende erstatningssag.

Forslag 1 – politisag
- Forslaget omhandlede, hvorvidt der skal føres klagesag vedrørende Nordsjællands Politis afgørelse af 11. marts 2026.
- Afstemning ved håndsoprækning: 39 stemte for, 60 stemte imod.
- Politisagen afsluttes.

Forslag 2 – erstatningssag
- Forslaget omhandlede generalforsamlingens stillingtagen til at (videre)føre erstatningssagen inden for eksisterende bemyndigelse og budget.
- Afstemning ved håndsoprækning: 4 stemte imod, 6 stemte blankt, øvrige stemte for.
- Erstatningssagen videreføres.

d. Forslag fra Campinggruppen om campingbygningen på Skjoldagervej 2B
Ivan Jensen, Gøgevænget 46, fremlagde fire forslag vedrørende fremtidig håndtering af campingbygningen på Skjoldagervej 2B.

Forslag 1 – etablering af nyt tag og lovliggørelse
- Forslaget blev sat til afstemning: 12 stemte for, øvrige imod.
- Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 2 – inddækning
- Forslaget blev sat til afstemning: 11 stemte for, øvrige imod.
- Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 3 – nedrivning
- Forslaget blev sat til afstemning: 6 stemte for, øvrige imod.
- Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 4 – ingen handling på nuværende tidspunkt
- Forslaget blev sat til afstemning: 12 stemte imod, øvrige for.
- Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5 – nedsættelse af arbejdsgruppe
- Bortfaldt, idet forslag 4 blev vedtaget.

Forslag 6 og 7 – finansiering
- Bortfaldt, idet forslag 4 blev vedtaget.

Forslag 4 blev vedtaget. Generalforsamlingen opfordrede til, at der fremlægges et konkret forslag til fremtidig anvendelse/håndtering af ejendommen.

e. Forslag fra Anders og Kirstine Brink, Lindevænget 2, om slåtider
Kirstine Brink, Lindevænget 2, fremlagde forslag om ændring af ordensreglementet, som konsolideret pr. 1. maj 2025, således at brug af motordrevne plæneklippere tillades søn- og helligdage i tidsrummet kl. 14-17.

Forslag 1 – generel tilladelse søn- og helligdage kl. 14-17 hele året
- Forslaget blev sat til afstemning: størstedelen stemte imod.
- Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 2 – tilladelse søn- og helligdage kl. 14-17 fra 1. august til 31. december (efterårshalvåret)
- Forslaget blev sat til afstemning: størstedelen stemte imod.
- Forslaget blev ikke vedtaget.

Ingen af forslagene blev vedtaget.

15. Valg af ekstern revisor og ekstern revisorsuppleant for vandværket for 2026
Vandværkets bestyrelse foreslog statsautoriseret revisor Poul Johannessen fra Aries statsautoriseret revisionsanpartsselskab som revisor og registreret revisor Kim Hald Schütt fra Optimal Revision, Offentligt Godkendt Revisionsvirksomhed, som ekstern revisorsuppleant.

Da ingen øvrige kandidater opstillede på generalforsamlingen, blev begge valgt ved fredsvalg.

16. Valg af ekstern revisor og ekstern revisorsuppleant for grundejerforeningen for 2026
Grundejerforeningens bestyrelse foreslog statsautoriseret revisor Jahn Thorup, Advisor Revision statsautoriseret revisionsanpartsselskab, som revisor og statsautoriseret revisor Søren Jonassen, Crowe statsautoriserede revisorer, som revisorsuppleant.

Da ingen øvrige kandidater opstillede på generalforsamlingen, blev begge valgt ved fredsvalg.

17. Valg af intern revisor og intern revisorsuppleant for vandværket for 2026
Jesper Janholm, Gøgevænget 37, genopstillede som intern revisor for vandværket og blev valgt ved fredsvalg. Der var ingen kandidater til posten som revisorsuppleant, og denne post forblev derfor ubesat.

18. Valg af intern revisor og intern revisorsuppleant for grundejerforeningen for 2026
Jesper Janholm, Gøgevænget 37, genopstillede som intern revisor for grundejerforeningen og blev valgt ved fredsvalg. Der var ingen kandidater til posten som revisorsuppleant, og denne post forblev derfor ubesat.

19. Eventuelt
Dirigenten oplyste indledningsvist, at punktet behandles uden mulighed for vedtagelser.

- Marianne Strube, Stærevænget 61, oplyste om opsætning af skilt ved badebroen vedrørende borde og bænke samt skilt om forbud mod plukning af blomster.
- Bjarne Skjoldager, Skadevænget 5, bemærkede, at affaldsspande skal placeres på egen grund og ikke i rabatten.
- Lise Jensen, Gøgevænget 46, orienterede om julegruppens generalforsamling den 17. maj og opfordrede til deltagelse.
- Monty Bing, Gøgevænget 21, foreslog udarbejdelse af en folder til nye beboere med relevante regler. Thomas Gønge oplyste, at nye beboere allerede modtager ordensreglement sammen med et velkomstbrev, og at det eventuelt kan overvejes at supplere med yderligere oplysninger.
- Jesper Janholm, Gøgevænget 37, orienterede om julegruppens arrangement i pinsen.

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen dermed afsluttet.

Dirigenten gav ordet til den afgående formand, som rundede af.

––oOo––

Dirigenten

Dennis Asanovski