GRUNDEJERFORENINGEN VELLERUP SOMMERBY
ANDELSSELSKABET VELLERUP SOMMERBY VANDVÆRK

Birkebækvej 1 | Vellerup Sommerby
4050 Skibby | Danmark

Vellerup Sommerby, den 2. april 2026

INDKALDELSE

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2026

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby

Vellerup Sommerby Vandværk

Søndag den 26. april 2026 kl. 10:30

Dørene åbnes kl. 09:30
Skibby Hallen
Hovedgaden 96
4050 Skibby

Kære medlemmer

Vi indkalder hermed den ordinære generalforsamling 2026 for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby og Andelsselskabet Vellerup Sommerby Vandværk, som afholdes søndag den 26. april 2026 kl. 10:30 i Skibby Hallen, Hovedgaden 96, 4050 Skibby.

Kom gerne i god tid. Det er muligt at parkere ved hallen; der er et begrænset antal pladser, og vi opfordrer til samkørsel. Der er adgang for kørestolsbrugere og gangbesværede fra bagsiden af hallen. Vi står klar til at tage godt imod jer fra kl. 09:30.

For at undgå kø ved indregistreringen vil der være opstillet 6 borde (et bord for hver afdeling), hvor stemmesedlerne udleveres. Vi har ikke fundet det nødvendigt at udsende adgangskort, så du skal blot medbringe gyldigt ID. Hvis du har en fuldmagt med for en anden grundejer, skal du aflevere den ved bordet. Behold gerne en kopi selv. Se de næste sider med en vejledning vedrørende de nye fuldmagtsregler.

Der vil være kaffe og te og vand og sodavand. Herudover har et hold grundejere lovet at bage kager til os. Det kan være en god ide, at du også selv medbringer noget spiseligt og drikkeligt til din egen forplejning.

Indkaldelsesmateriale
Hvis du modtager denne indkaldelse på e-mail, så er indkaldelsesmateriale, inkl. dagsorden, vedhæftet. Modtager du indkaldelsen på papir, så er dagsorden vedlagt, jf. foreningsvedtægtens punkt 18.2 og 18.3 og vandværksvedtægtens § 7, 3. afsnit.

Det fulde indkaldelsesmateriale ligger på **www.velsom.dk** under Dokumenter, Generalforsamling. Vi opfordrer dig til at orientere dig nærmere i materialet om de dagsordenspunkter, som du er interesseret i.

Bemærk, hvis du modtager indkaldelsen på papir: I indkaldelsesbrevet til den ordinære generalforsamling 2025 oplyste vi, at der, i lyset af den teknologiske udvikling og af hensyn til ressourceforbruget, fremover og i overensstemmelse med vedtægterne kun ville blive udsendt generalforsamlingsindkaldelser med fysisk post til medlemmer, der er fritaget for digital kommunikation med det offentlige, og som har anmodet om at modtage papirindkaldelser, jf. foreningsvedtægtens punkt 18.2 og vandværksvedtægtens § 7, 3. afsnit.

Da der imidlertid fortsat er et antal medlemmer, som ikke har oplyst e-mailadresse eller telefonnummer til modtagelse af SMS'er, og vi ikke har modtaget nogen anmodninger om at få tilsendt indkaldelser med fysisk post, har vi besluttet igen i år at sende ud på papir uden sådanne anmodninger.

Vær opmærksom på, at denne gang er det sidste gang. Du er selv ansvarlig for, at grundejerforeningen og vandværket har de fornødne oplysninger til at kunne indkalde dig på vedtægtsmæssig vis. Hvis du ikke oplyser korrekt e-mailadresse og/eller telefonnummer og heller ikke anmoder om fysiske indkaldelser, så vil du fremover ikke modtage indkaldelser, før du har gjort dette.

Samlet generalforsamling for grundejerforeningen og vandværket
Efter vedtægtsændringerne i 2024 kan grundejerforeningen og vandværket, efter bestyrelsernes bestemmelse, afholde generalforsamlinger hver for sig eller sammen. Bestyrelserne har besluttet, at generalforsamlingen afholdes samlet.

Vi glæder os til en god generalforsamling.

De bedste hilsener

Grundejerforeningsbestyrelsen
Carsten Nielsen, Holger Dindler Rasmussen, Thomas Gønge, Jan Michael Olsen og Eva Nielsen

Vandværksbestyrelsen
Karsten Arnbjerg-Nielsen, Niels Høgstrup, Dirch Boesgaard, Søren Zimling og Tommy Sandahl Andersen

HVIS DU VIL GIVE FULDMAGT TIL EN ANDEN

Det er på generalforsamlingen, at medlemmerne træffer vigtige beslutninger om, hvordan vores grundejerforening og vandværk skal drives.

Det kan være svært tage stilling til de dagsordenspunkter, der skal stemmes om, før man har haft mulighed for at høre de synspunkter og supplerende oplysninger, der kommer frem under behandlingen på generalforsamlingen. Vi **opfordrer** derfor alle medlemmer, der har mulighed for det, til at møde op på dagen.

Hvis du ikke har mulighed for at møde op, og du gerne vil stemme, kan du i stedet give en fuldmagt til en anden. Du kan bruge den skabelon, der er vedlagt her.

Vær opmærksom på, at der (kun) kan gives fuldmagt til følgende persongrupper:

- Et andet medlem
- En myndig person i din husstand
- En myndig person, der er beslægtet med dig i op- eller nedstigende linje, dvs. børn og forældre mv.

Du er ikke forpligtet til at bruge skabelonen. Hvis du selv laver en fuldmagt, så skal du huske,

- *at* fuldmagt til afstemning i grundejerforeningens afdelinger (omfatter valg til foreningsbestyrelsen og valg af suppleanter, bortset fra formandsvalg) alene kan gives til et stemmeberettiget medlem fra samme afdeling eller til en myndig person i din husstand eller en myndig person, der er beslægtet med dig i op- eller nedstigende linje,
- *at* en fuldmagt skal angive fuldmagtsgivers og fuldmægtigs navne og adresser i Vellerup Sommerby,
- *at* hvis fuldmægtigen ikke er medlem af grundejerforeningen eller vandværket (ikke er grundejer), så skal (tillige) fuldmagtsgivers folkeregisteradresse og (i stedet) fuldmægtigens folkeregisteradresse angives, og
- *at* en fuldmagt skal være dateret og underskrevet af fuldmagtsgiver.

Den, du giver fuldmagt til (fuldmægtigen), skal aflevere fuldmagten på papir i indregistreringen (og gerne beholde en kopi).

Hvis du giver fuldmagt til en, som *ikke er medlem*, så er det vigtigt, at du læser dette:

(Er din fuldmægtig *medlem*, så kan du springe det følgende over og blot notere, at en fuldmægtig, som er medlem, kan modtage fuldmagter vedrørende op til 2 medlemsejendomme.)

Antallet af fuldmagter, som en fuldmægtig kan bære
Med vedtægtsændringerne i 2024 er der kommet mulighed for, at andre end medlemmer kan bære fuldmagter. Formålet er at gøre det nemmere at finde en fuldmægtig, og ikke-medejende ægtefæller og børn m.fl. kan nu bære fuldmagt.

Det skal dog ikke være så nemt, at det bliver for let at indsamle et stort antal fuldmagter for at "kuppe" afstemninger. Derfor er der en række betingelser for, hvilke ikke-medlemmer der kan være fuldmægtige, og det skal dokumenteres, at disse betingelser er opfyldt. Dette beskrives i det følgende.

En fuldmægtig, som er *medlem*, kan modtage fuldmagter vedrørende op til 2 medlemsejendomme. Dvs. en sådan fuldmægtig kan modtage fuldmagt fra 1 medlem vedrørende 1 eller 2 ejendomme eller fuldmagter fra 2 medlemmer vedrørende hver 1 ejendom.

En fuldmægtig, som *ikke er medlem*, og som i øvrigt opfylder betingelserne for at være fuldmægtig - et myndigt husstandsmedlem og/eller en myndig slægtning i op- eller nedstigende linje - kan modtage fuldmagt fra 1 medlem vedrørende højst 2 medlemsejendomme. Dvs. en sådan fuldmægtig kan kun bære fuldmagt fra 1 medlem og kan dermed kun bære fuldmagter vedrørende 2 ejendomme, hvis den samme fuldmagtsgiver ejer flere ejendomme.

Dokumentationskrav
Den, der møder op med en fuldmagt fra dig, har over for grundejerforeningen og vandværket pligt til og ansvar for at medbringe og forevise fyldestgørende dokumentation for, at fuldmagtsbetingelserne er opfyldt.

Bemærk, at såfremt den medbragte dokumentation ikke opfylder kravene, dvs. ikke udgør sikker/officiel og tilstrækkelig dokumentation, så kan fuldmagten efter dirigentens bestemmelse blive afvist.

Hvis fuldmagtsgrundlaget er husstandsfællesskab, så vil betingelsen blive anset for opfyldt, hvis din og din fuldmægtigs registrerede adresser matcher hinanden, dvs. der stilles ikke krav om dokumentation for jeres fællesskab i øvrigt.

Adresser kan bl.a. dokumenteres ved sygesikringskort (det gule sundhedskort), hvor der så skal forevises kort eller kopier for dig og for fuldmægtigen.

Hvis fuldmagtsgrundlaget er slægtskab, f.eks. hvis din fuldmægtig er dit barn, så skal der medbringes dokumentation, der dokumenterer, dels hvem dit barn er, dels at fuldmægtigen er dette barn.

Det kan dokumenteres ved at medbringe en CPR-udskrift for enten dig eller dit barn samt officielt ID på den anden part, der angiver CPR-nummer (hvilket bl.a. det gule sundhedskort også gør). En CPR-udskrift indeholder herved oplysninger om CPR-numre på forældre og børn, og oplysninger i din CPR-udskrift om CPR-nummeret på dit barn kan så matches med dit barns ID, eller omvendt kan oplysninger i dit barns CPR-udskrift om forældrenes CPR-numre matches med dit ID.

Tilsvarende gælder, hvis din fuldmægtig er din forælder, dit barnebarn osv. Hvis fuldmægtigen er dit barnebarn eller din bedsteforælder, skal der også medbringes dokumentation vedrørende "mellemleddet", dvs. barnet henholdsvis forælderen, for at kæden kan verificeres.

CPR-udskrifter kan nemt skaffes ved at søge på internettet efter "Registerindsigt CPR" eller ved at gå ind på denne adresse: https://registerindsigt.cpr.dk/registerindsigt/login/selectMethod?nosso=true. Man skal blot logge ind med MitID, trække en udskrift på sig selv og gemme den.

Hvis I ikke har adgang til ID med de nødvendige oplysninger om adresse (for en husstands-fuldmægtig) eller CPR-nummer (for en slægtskabs-fuldmægtig), kan der i stedet medbringes CPR-udskrifter for både dig og for din fuldmægtig (og, igen, for et eventuelt "mellemled").

CPR-numre må ikke slettes eller skjules, hvis fuldmagtsgrundlaget er slægtsforhold, da dette vil forhindre verificeringen. Indregistreringen noterer ikke CPR-numre mv., jf. også nedenfor. CPR-numre må godt slettes i dokumentationen, hvis fuldmagtsgrundlaget er husstandsfællesskab.

Fuldmægtigen må også godt i det hele taget medbringe anden dokumentation. Vær dog opmærksom på, om den medbragte dokumentation faktisk dokumenterer forholdene på tilstrækkelig og sikker vis.

Forevisning af dokumentationen

Dokumentationen skal forevises (ikke afleveres), sådan at indregistreringen kan verificere, at fuldmagtsbetingelserne er opfyldt. F.eks. et sundhedskort kan således forevises på telefonen, hvis man har hentet den digitale version. En CPR-udskrift på papir bliver tilbageleveret, når kontrollen er gennemført. Oplysningerne bruges ikke til andet formål, og som nævnt noterer indregistreringen ikke oplysningerne.

♦♦♦

FULDMAGT

Hvis du ønsker at give fuldmagt til en anden, kan denne fuldmagtsblanket anvendes og skal i så fald i udfyldt stand gives til fuldmægtigen, som skal aflevere den på papir ved indgangen til generalforsamlingen (behold gerne en kopi). Hvis fuldmægtigen ikke er medlem, skal der ud over gyldigt ID medbringes den fornødne dokumentation. HUSK at datere og underskrive fuldmagten. Den udfyldte fuldmagt kan eventuelt indskannes og sendes via e-mail til fuldmægtigen, som herefter kan printe den. Fuldmagt til afstemning i grundejerforeningens afdelinger kan kun gives til et andet stemmeberettiget medlem fra samme afdeling som dig selv eller til relevante ikke-medlemmer. Reglerne om fuldmagter findes i punkt 21.4 i foreningens vedtægt og i § 8 i vandværkets vedtægt. Den fuldstændige dagsorden fremgår af indkaldelsesmaterialet.

Det er fuldmægtigens eget ansvar at agere inden for sin bemyndigelse. Der kan stemmes én gang pr. medlemsejendom. Du kan stemme ved fremmøde på generalforsamlingen eller ved at give fuldmagt til et andet medlem. En fuldmagt kan tilbagekaldes inden generalforsamlingen.

UDFYLDES MED BLOKBOGSTAVER

Fuldmagtsgiver
Navn(e):

Sommerhusadresse (skal *altid* udfyldes):

Folkeregisteradresse (skal *også* udfyldes, hvis fuldmægtigen ikke er medlem):

meddeler hermed fuldmagt til

Fuldmægtig
Navn:

Sommerhusadresse (skal udfyldes, *hvis* fuldmægtigen er medlem):

Folkeregisteradresse (skal udfyldes, *hvis* fuldmægtigen ikke er medlem):

til at give møde og stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling 2026.

Eventuelle indskrænkninger i bemyndigelsen (hvis du ønsker at give fuldmægtigen retningslinjer):

Medmindre andet er angivet ovenfor, gælder fuldmagten for alle emner, der bliver behandlet på generalforsamlingen, uanset om de fremgår af dagsordenen, og fuldmægtigen kan stemme på dine vegne efter sin overbevisning.

Dato:

Fuldmagtsgivers underskrift(er):