Referat fra bestyrelsesmøde i Andelsselskabet Vellerup Sommerby Vandværk

Møde 7
Dato: 09.10.2025
Tidspunkt: 18.00 – 21.00 – åbent hus første 30 min
Sted:Vandværket, Birkebækvej 1

Til stede: Karsten, Niels, Tommy, Dirch, Finn

Fraværende: Søren

Aktioner er markeret med røde navne og deadline er næste møde, hvis ikke andet er noteret

- *Bilag/dokumenter til behandling:*
  Beredskabsplan – er rundsendt ifm sidste mødes indkaldelse og ligger også på fælles drev.
- *Spørgsmål fra John Pedersen vedr regulativ*

Dagsorden

1. Velkomst og godkendelse af dagsorden

2. Valg af referent

Karsten

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra møde 06 er godkendt pr mail, pdf skal på hjemmesiden. Underskrives senere.

4. Opfølgning fra sidste møde

Alarm og nøglesystemet er blevet opdateret, så alle nu har den rigtige adgang.

5. Økonomi

a. Status på regnskab

Har modtaget opdateret budget fra Vandværkskontoret. Ingen overraskelser - selvom vi har iværksat en del aktiviteter kommer vi ud med overskud i år.

b. Brug af Mobilepay

Vi er nu i nul og kan lukke kontoen. Karsten gør det.

c. Forrentning af indestående

Går efter 2 mio låst i 3 mdr. Karsten snakker med banken.

d. Revisor for 2026 – lukket punkt

-

6. Drift og vedligeholdelse

a. Status på anlæg og vandkvalitet

Vedligeholdelse både ude og inde. Niels undersøger alternativer.

Affugteren er repareret og tilbage på plads. Dalgaard har skiftet kontraventiler på filtersæt og kigger på pumpen.

b. Boringer
Awell er færdige med boring 1, boring 2 er de ved at lave testboring på. Forventer færdiggørelse 10. oktober dvs i morgen. Så vi når det inden efterårsferien som planlagt.

c. Vandmålerudvalg, Dirch, Tommy, Søren – delvist lukket punkt

Vi har skiftet alle de veje som var planlagt og en del mere. Der er 8 steder hvor det ikke har været muligt at lokalisere målerne/dårlige installationer. Tommy kontakter ejerne mhp at få lokaliseret målerne .

Vejledningen til måleraflæsning lægges på hjemmesiden og refereres på næste nyhedsbrev. Gør opmærksom på, at kommaet er meget lille, så måleren viser umiddelbart forbruget i liter (!).

d. Vandnetudvalg, Dirch, Tommy, Søren, Finn

Detektivarbejdet med at finde og teste ventiler går i gang nu når der er pause i udskiftning af vandmålerne. Vi kan godt nøjes med færre ventiler, til gengæld skal vi vide hvor de er placeret, så vi hurtigt kan lukke ned ifm brud. Skal testes årligt fremadrettet. Ved ændringer skal entreprenøren indmåle via GPS så vi har en præcis koordinat og ikke blot en tegning.

Vi har brug for at få en status på tæring af vores stikledninger, så vi kan vurdere behovet for opsparing til udskiftning. I efteråret 2026 vil vi prøve at udskifte et antal, helst to områder hvor det ene er højt placeret langt væk fra vandværket og det andet er lavt placeret tæt på værket. Det vil umiddelbart give den største variation i resultaterne.

e. Beredskabsplan, Finn, Karsten

Udkastet blev godkendt. Karsten sender til kommunen til godkendelse og derefter videre rundsendelse til de parter, der skal informeres jf planen.

f. SRO / IT – lukket punkt

7. Forbrugerhenvendelser

- Indkomne klager eller forespørgsler

Mail fra John Pedersen vedr fortolkning af regulativ. Stikledning går frem til skel og er vandværkets ejendom. Jordledningen på egen grund er hver lodsejers ejendom.

8. Administration og myndighedskontakt

- *Medlemsdatabase*

Hvor mange rammer nyhedsbrevet ikke pga nye mail-adresser? Karsten følger op

SMS varsling kører stadig via ForeningenLet, der mangler for mange numre i det nye system. Finn snakker med Ulla om status

- *ForeningLet*

Intet nyt - vi beholder abonnementet indtil målerudskiftning er helt afsluttet. *Vi skal have checket op på hvordan Vandværkskontoret gemmer mere end en mailadresse og telefon*

- *Myndighedskontakt*

Kommunen har godkendt takstblad. De minder om at de gerne vil se et budget for udskiftning ifm. budget for godkendelse af budget for 2027 og er opmærksomme på at vi forventer flere nedbrud under den kraftige renoveringsaktivitet.

Datatilsynet har som forventet lukket sagen omkring mails til 1/3 af medlemmerne.

- *Regulativ er fra 2011, har ikke nogen forretningsorden*

Skal opdateres og godkendes af kommunen, har højest prioritet administrativt nu blandt tilbageværende aktionspunkter.

9. Planlægning af generalforsamling

Ny dato, 26/4, foreslået af Grundejerforeningen, er vedtaget. Karsten skriver til Carsten.

10. Eventuelt

Møder i kalenderen

17. november 18 - 21 incl åbent hus

19. december kl 1730 – 2100 (Århjul)

19. januar 18-21 incl åbent hus (Årshjul)

12. marts 18-21 (GF forsamlings forberedelse)

11. Mødets afslutning

Intet at bemærke