

Andelselskabet Vellerup Sommerby Vandværk



VEDTÆGTER

Konsolideret august 2023

Andelsselskabet Vellerup Sommerby Vandværk A.M.B.A.

Vedtægter

Denne konsoliderede selskabsvedtægt er udarbejdet af selskabets bestyrelse og udgør en sammenskrivning af selskabets konsoliderede vedtægt af juni 2022 med senere ændringer [Note 1].



§ 1. Navn

Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar, hvis navn er: Andelsselskabet Vellerup Sommerby Vandværk

Selskabet har hjemsted i Frederikssund Kommune. Retten i Hillerød er foreningens værneting.

§ 2. Formål

Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for selskabet fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for selskabets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand samt at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsynings spørgsmål samt deraf afledte forhold.

§ 3. Medlemmer

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom, der er beliggende inden for Grundejerforeningen Vellerup Sommerbys geografiske område, kan blive medlem af selskabet.

§ 4. Medlemmernes rettigheder

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af kommunen godkendte regulativ.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

§ 5. Medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indskudte kapital.

Ethvert medlem er deltager i selskabet med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af selskabets regulativ og takstblad - herunder betaling af anlægsbidrag, samt af nærværende vedtægter.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet - ved dødsfald medlemmets bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, og medlemmets eventuelle restance er indfriet, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet.

Et medlem, der er i restance til selskabet, har ikke krav på ydelser fra selskabet.

§ 6. Udtræden af selskabet

Udtræden af selskabet kan ske ved ejendommens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en ejendom ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af selskabet.

Et medlem, der – uanset årsag - udtræder af selskabet, har ikke krav på udbetaling eller udlodning af nogen andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

§ 7. Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned.

Selskabets ordinære generalforsamling afholdes samtidig med og sammen med den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby, herunder således at dagsordenpunkterne for selskabet afvikles i umiddelbar forlængelse af de tilsvarende dagsordenpunkter for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem (herunder ved de af medlemmerne opgivne e-mailadresser) eller ved annoncering i lokal avis med angivelse af dagsorden, eller på selskabets hjemmeside, www.vellerupsommerbyvandværk.dk [Note 2].

Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 20. januar.

Forslag til optagelse på dagsordenen skal for at komme i betragtning fremsendes til [Note 3]: mail@vellerupsommerby.dk eller formandens privatadresse, som kan læses i foreningsbladet for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for den forløbne periode
3. Forelæggelse af årsregnskab
4. Fremlæggelse af budgetter for næste år - herunder fastsættelse af kontingenter og bidrag
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af Formand for bestyrelsen
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

9. Eventuelt

Dagsordenen indarbejdes i dagsordenen for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby.

Den af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Vellerup Sommerby valgte dirigent vil uden selvstændig valg-handling være at anse som valgt dirigent til selskabets generalforsamling.

Den valgte bestyrelse for Grundejerforeningen Vellerup Sommerby vil uden selvstændig valghandling være at anse som valgt bestyrelse for selskabet.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 25% af medlemmerne fremsætter skriftlig forlan-gende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

De på generalforsamlinger truffne beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten.

§ 8. Stemmeret og afstemninger

Generalforsamlinger

Hvert medlem har én stemme pr. ejendom, vedkommende er tinglyst ejer af. Hver ejendom, der giver medlem-skab af selskabet, kan uanset antallet af tinglyste ejere, kun afgive én stemme.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i hen-hold til fuldmagter vedrørende flere end 2 medlemsejendomme. En fuldmagt skal angive fuldmagts-givers og fuldmægtigs navne og adresser i Vellerup Sommerby. En fuldmagt skal være dateret og underskrevet af fuld-magts-giver og skal forevises på papir. I øvrigt gælder der ikke formkrav.

Dirigenten afgør afstemningsmåden på generalforsamlingen. 25 % af de fremmødte stemmeberettigede med-lemmer kan kræve, at en afstemning om et konkret spørgsmål skal ske skriftligt.

Beslutninger på generalforsamlinger træffes ved simpelt flertal. Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Såfremt færre end 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, men mindst 2/3 heraf har stemt for forslaget, kan forslaget vedtages på en efterfølgende ekstraordinær- eller næste års ordinære generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

Urafstemning

Urafstemning kan bringes i anvendelse af bestyrelsen og skal bringes i anvendelse, når et flertal på generalforsamlingen ønsker det. Urafstemning kan ikke anvendes til personvalg.

Til vedtagelse kræves den majoritet og i øvrigt den procedure, der efter almindelige regler og nærværende vedtægt er påkrævet for forslag af den omhandlede art.

Senest 1 uge efter beslutningen om urafstemning skal bestyrelsen indkalde indlæg fra medlemmerne om afstemningstemaet med en frist på mindst 5 dage.

Senest 1 uge efter modtagelse af indlæg udsender bestyrelsen stemmesedler til medlemmerne sammen med indlæg. Hver stemmeseddel skal være påført medlemmets adresse, afstemningens emne eller emner og oplysning om afstemningsfristen, der som hovedregel skal være på 14 dage. Stemmesedlen skal være neutral i udformning og indhold og må ikke være forud udfyldt eller påført bemærkninger.

Hvis bestyrelsen ønsker i meddelelse eller andet til medlemmerne at afgive (supplerende) indlæg eller bemærkninger, der er knyttet til eller i øvrigt er relevante for et afstemningstema, skal bestyrelsen påse, at medlemmerne forinden gives mulighed for at afgive tilsvarende indlæg eller bemærkninger, og bestyrelsens og medlemmernes indlæg eller bemærkninger skal udsendes samlet.

Medlemmerne skal sende stemmesedler til den generalforsamlingsvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor. Bestyrelsen må ikke anwise eller forestå, at stemmesedler forsendes via kanaler, som bestyrelsen har direkte eller indirekte adgang til. Stemmesedler modtaget efter afstemningsfristens udløb samt blanke stemmer betragtes som ugyldige.

Den generalforsamlingsvalgte dirigent eller, såfremt urafstemning er iværksat af bestyrelsen uden for den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling, foreningens generalforsamlingsvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor varetager hvervet som dirigent. Dirigenten skal have adgang til de afgivne stemmer og forestår senest 5 dage efter fristens udløb optælling af stemmerne og meddeler optællingsresultat og afstemningsresultat skriftligt i erklæring til bestyrelsen. Bestyrelsen indfører resultatet i protokollen, som underskrives af bestyrelsen og dirigenten. Resultatet udsendes til medlemmerne senest 5 dage efter, at det er modtaget fra dirigenten.

Bestyrelsen sørger for, at stemmesedlerne opbevares hos foreningens generalforsamlingsvalgte statsautoriserede eller registrerede revisor eller på betryggende vis hos anden uafhængig tredjepart i mindst 5 år med pålæg om, at stemmesedler eller oplysninger om, hvordan bestemte medlemmer har stemt, ikke må videregives til bestyrelsen eller andre, medmindre der efter lovgivningen eller nærværende vedtægt er pligt til sådan videregivelse.

§ 9. Bestyrelsen

Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af de samme 7 medlemmer, som vælges til Grundejerforeningens Vellerup Sommerbys bestyrelse.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, idet formanden dog er valgt direkte af generalforsamlingen.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget, skal forelægges generalforsamlingen, med mindre uforskyldt lovgivning fastsætter andet.

Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særavgift, som skal fremgå af takstbladet.

§ 10. Revision

Selskabets revision består af de samme 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter, som vælges til Grundejerforeningens Vellerup Sommerbys revision.

§ 11. Tegningsret

Selskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser (nødvendig låntagning) kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 12. Regnskab

Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Den årlige overdækning, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger, kan ikke udbetales til medlemmerne. Overdækningen skal nedbringes over en passende periode gennem takstnedsættelser og/eller investeringer i anlæg eller hensættelser.

Revision af regnskaberne foretages jfr. generalforsamlingsbeslutning af den/de generalforsamlingsvalgte revisor(er), og/eller en af bestyrelsen eventuelt antaget revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

§ 13. Opløsning

Opløsning kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor.

Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 8 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle overskydende aktivers anvendelse. Sådanne eventuelle overskydende aktiver kan ikke udloddes til medlemmerne, men kan overføres til et andet selskab, der varetager samme eller lignende formål som selskabet.

§ 14. Ikrafttræden

Selskabets vedtægter er vedtaget/sidst ændret på generalforsamlingen den 21. april 2018 og igen på den ekstraordinære generalforsamling d. 19. maj 2018.

REDAKTIONELLE NOTER

Note 1

Senere ændringer til selskabets konsoliderede vedtægt af juni 2022:

§ 8 er ændret ved 2 urafstemninger i maj og juni 2022 vedr. stemmeafgivning og brevstemme, og ændringerne er trådt i kraft den 22. juni 2022. Grundejerforeningen Vellerup Sommerby har ved retsforlig af 14. august 2023 over for Retten i Hillerød anerkendt, at den tilsvarende ændring af foreningens vedtægt, der skete ved disse urafstemninger, er ugyldig.

§ 8 er endvidere ændret ved ordinær generalforsamling den 30. april 2023 og ekstraordinær generalforsamling den 11. juni 2023.

Note 2

Vandværkets hjemmeside er www.velsom.dk (som en del af Grundejerforeningen Vellerup Sommerbys hjemmeside), ikke www.vellerupsommerbyvandværk.dk. Vandværkets hjemmeside planlægges udskilt til eget domæne på www.velsomvand.dk med tilhørende e-mailadresser.

Note 3

Vandværkets e-mailadresse er vv@velsom.dk, ikke mail@vellerupsommerby.dk. Foreningsbladet trykkes ikke længere. Som nævnt i note 2 planlægges vandværkets hjemmeside udskilt til eget domæne på www.velsomvand.dk med tilhørende e-mailadresser.

Dato: 10. september 2023



Mikkel Christiansen
Ankerstjerne
Formand



Kim Rasmussen
Afdeling 1



Mette Niebuhr
Afdeling 2



Jan Michael Olsen
Afdeling 3



Michael Bachmann
Næstformand
Afdeling 4



Jesper Janholm
Afdeling 5



Carsten Nielsen
Afdeling 6